

**РЕШЕНИЕ НАРОВЛЯНСКОГО РАЙОННОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА**

10 декабря 2012 г. № 1124

**Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность**

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Наровлянский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке предоставления рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность.

2. Признать утратившим силу решение Наровлянского районного исполнительного комитета от 22 июня 2009 г. № 505 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 192, 9/25122).

**Председатель**

**В.В.Шляга**

**Управляющий делами**

**А.Л.Титов**

**УТВЕРЖДЕНО**

Решение

Наровлянского районного  
исполнительного комитета  
10.12.2012 № 1124

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке предоставления рассрочки  
внесения платы за право заключения  
договоров аренды земельных участков или  
платы за земельные участки,  
предоставляемые в частную собственность**

1. Инструкция о порядке предоставления рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность

(далее – Инструкция), разработана на основании Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264) и определяет порядок предоставления Наровлянским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) рассрочки внесения платы гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами (далее – плательщики) за право заключения договоров аренды земельных участков или за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов (далее – рассрочка), при принятии райисполкомом решений о предоставлении земельных участков в аренду или частную собственность для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов.

2. Рассрочка может предоставляться решением райисполкома, когда размер платы за право заключения договора аренды земельного участка или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов, превышает:

для граждан и индивидуальных предпринимателей – 100 базовых величин;

для юридических лиц – 500 базовых величин.

3. При предоставлении земельных участков в частную собственность или в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов, рассрочка по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, может быть предоставлена на срок, не превышающий 5 лет со дня приемки в эксплуатацию в установленном порядке законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса или со дня приобретения недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности.

При предоставлении земельных участков в частную собственность для иных целей рассрочка по внесению платы (ее части) за земельные участки по обоснованному заявлению гражданина Республики Беларусь, негосударственного юридического лица Республики Беларусь может быть предоставлена не более чем на два года.

Рассрочка не может превышать срок аренды земельного участка.

4. При выставлении земельных участков на аукцион в извещении о проведении аукциона указывается возможность предоставления райисполкомом рассрочки победителю аукциона при наличии условий, указанных в пункте 2 настоящей Инструкции.

5. Платательщик, желающий получить рассрочку, до принятия райисполкомом решения о предоставлении земельного участка в аренду или в частную собственность, в том числе по результатам аукциона, обращается в райисполком с заявлением о предоставлении ему рассрочки.

Победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или по его продаже в частную собственность подает заявление в двухдневный срок со дня утверждения протокола аукциона.

6. Рассмотрение обращения платателя о предоставлении рассрочки производится в 5-дневный срок на заседании постоянно действующей комиссии, утвержденной распоряжением председателя райисполкома.

7. При предоставлении платателю райисполкомом рассрочки в решении о предоставлении земельного участка в аренду или в частную собственность кроме сведений, указанных в пункте 31 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, указываются:

часть платы за право заключения договора аренды земельного участка или его продажу в частную собственность, в том числе по результатам аукциона, подлежащая уплате в течение 10 рабочих дней после принятия райисполкомом решения о предоставлении земельного участка в аренду или в частную собственность с рассрочкой;

срок действия рассрочки (дата внесения последней суммы рассрочки);

сроки и порядок внесения сумм рассрочки и процентов по ним;

расчетный счет местного бюджета, на который поступают суммы рассрочки и проценты по ним;

меры ответственности платателя, применяемые в случае невыполнения условий предоставления рассрочки;

должностное лицо, ответственное за контроль поступления от платателя сумм рассрочки и процентов по ним.

8. При предоставлении рассрочки плата за право заключения договора аренды земельного участка или плата за его продажу в частную собственность вносится в следующем порядке:

30 процентов от общей суммы платежа (за вычетом задатка) должны быть внесены платателем в районный бюджет

единовременно в течение 10 рабочих дней после принятия райисполкомом решения о предоставлении земельного участка;

оставшиеся 70 процентов части платы вносятся плательщиком в районный бюджет ежегодно в течение всего периода рассрочки равными долями не позднее 15 марта соответствующего года, но не позднее даты окончания срока договора аренды земельного участка.

Плательщик обязан не позднее 5 рабочих дней со дня внесения очередной суммы рассрочки и процентов по ней представить в финансовый отдел райисполкома копию платежного документа, подтверждающего внесение очередной суммы рассрочки и процентов по ней.

9. За пользование рассрочкой платежа плательщик уплачивает проценты, начисляемые ежегодно на остаток задолженности по платежам, в размере  $1/360$  ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день внесения денежных средств, за каждый день пользования рассрочкой. При расчете процентов количество дней в году принимается равным 360, количество дней в месяце – 30.

Проценты за пользование рассрочкой уплачиваются плательщиком одновременно с уплатой очередной суммы рассрочки.

10. Ответственность за правильность исчисления и своевременность уплаты рассрочки в бюджет возлагается на плательщиков в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

11. Действие рассрочки прекращается в случаях:  
истечения срока, установленного в решении о ее предоставлении;  
досрочной уплаты плательщиком суммы рассрочки и процентов по ней;

нарушения плательщиком условий погашения рассрочки и процентов по ней.

12. В случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке, процентов за пользование рассрочкой платежа плательщик уплачивает пеню в размере  $1/360$  ставки рефинансирования Национального банка, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа. Начисление пени производится со дня, следующего за днем наступления обязательства по внесению суммы рассрочки и процентов по ней, до их уплаты, включая день их внесения в бюджет.

13. Контроль за полнотой и своевременностью поступления причитающихся сумм рассрочки и процентов по ним осуществляет финансовый отдел райисполкома на основании принятых решений о предоставлении земельных участков и платежных документов о внесении причитающихся к уплате сумм платежа в районный бюджет.

14. Отчуждение и (или) последующий залог земельного участка или права аренды на земельный участок, приобретенный с рассрочкой внесения платы (ее части), не допускаются до полного исполнения землепользователем этого участка обязанности по внесению платы за него.