

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

6 ноября 2013 г. № 957

Об утверждении Положения о порядке и условиях утверждения перечня неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строений (зданий, сооружений), их частей

На основании части пятой статьи 188 Налогового кодекса Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях утверждения перечня неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строений (зданий, сооружений), их частей.

2. Дополнить единый перечень административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 35, 5/35330; № 72, 5/35894; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 16.04.2013, 5/37100; 19.05.2013, 5/37268), пунктом 1.25 следующего содержания:

«1.25. Принятие решения об ис-ключении капи-тальных строений (зданий, сооруже-ний), их частей из перечня неис-пользуемых (не-эффективно ис-пользуемых) ка-питальных строе-ний (зданий, со-оружений), их частей	областные (Минский го-родской) Сове-ты депутатов, облисполкомы (Минский гор-исполком) по поручению об-ластных (Мин-ского город-ского) Советов депутатов	заявление документ (докумен-ты), подтверждающий вовлечение в хозяйст-венный оборот неис-пользуемых (неэффе-ктивно используемых) капитальных строе-ний (зданий, сооруже-ний), их частей, ис-пользование их в предпринимательской деятельности либо в целях, связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использо-ванием, предоставле-ние в аренду (финан-совую аренду (ли-зинг), иное возмездное или безвозмездное	1 месяц	бессроч-но	бесплат-но».
--	---	--	---------	------------	--------------

пользование, в результате которых коэффициент использования составляет 0,3 и более

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Премьер-министр
Республики Беларусь**

М.Мясникович

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
06.11.2013 № 957

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях утверждения перечня неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строений (зданий, сооружений), их частей

1. Настоящим Положением определяются порядок и условия утверждения перечня неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, в соответствии с которым областные (Минский городской) Советы депутатов имеют право принимать решения об увеличении ставки налога на недвижимость (далее – перечень).

2. В перечень включаются капитальные строения (здания, сооружения), их части, подлежащие налогообложению налогом на недвижимость в соответствии с главой 17 Налогового кодекса Республики Беларусь. Условием для включения в перечень является наличие установленных в пункте 3 настоящего Положения критериев по отношению к неиспользуемым (неэффективно используемым) капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям.

В перечень не включаются жилые дома, жилые помещения в многоквартирных или блокированных жилых домах, гаражи, садовые домики, дачи, хозяйственные постройки, предназначенные для ведения домашнего хозяйства, принадлежащие физическим лицам, в том числе являющимся индивидуальными предпринимателями, а также капитальные строения (здания, сооружения), их части, используемые сезонно, иные капитальные строения (здания, сооружения), их части по решениям областных (Минского городского) Советов депутатов.

3. Для целей настоящего Положения:

3.1. под неиспользуемыми капитальными строениями (зданиями, сооружениями), их частями понимаются капитальные строения (здания, сооружения), их части:

являющиеся собственностью или находящиеся в хозяйственном ведении или оперативном управлении плательщиков налога на недвижимость – организаций и не используемые ими более девяти месяцев суммарно в течение текущего календарного года в хозяйственном обороте, предпринимательской деятельности, а также путем предоставления этих капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в аренду (финансовую аренду (лизинг)), иное возмездное или безвозмездное пользование;

принадлежащие плательщикам налога на недвижимость – физическим лицам, в том числе являющимся индивидуальными предпринимателями, и не используемые ими более девяти месяцев суммарно в течение текущего календарного года в целях, связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, в предпринимательской деятельности, а также путем предоставления этих капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в аренду (финансовую аренду (лизинг)), иное возмездное или безвозмездное пользование;

3.2. под неэффективно используемыми капитальными строениями (зданиями, сооружениями), их частями понимаются капитальные строения (здания, сооружения), их части:

являющиеся собственностью или находящиеся в хозяйственном ведении или оперативном управлении плательщиков налога на недвижимость – организаций, коэффициент использования которых в хозяйственном обороте, предпринимательской деятельности, а также путем предоставления этих капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в аренду (финансовую аренду (лизинг)), иное возмездное или безвозмездное пользование в течение текущего календарного года составляет менее 0,3;

принадлежащие плательщикам налога на недвижимость – физическим лицам, в том числе являющимся индивидуальными предпринимателями, коэффициент использования которых в целях, связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, в предпринимательской деятельности, а также путем предоставления этих капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в аренду (финансовую аренду (лизинг)), иное возмездное или безвозмездное пользование в течение текущего календарного года составляет менее 0,3.

Коэффициент использования определяется по каждому капитальному строению (зданию, сооружению), его части как отношение среднего значения используемой площади капитального строения (здания, сооружения), его части к общей площади капитального строения (здания, сооружения), его части. Среднее значение используемой площади капитального строения (здания, сооружения), его части определяется как среднее арифметическое значение используемых площадей на 1 января, 1 апреля, 1 июля и 1 октября текущего года.

4. Для формирования перечня районные (городские) исполкомы (местные администрации районов в г. Минске) обобщают имеющиеся у них, в том числе полученные от других государственных органов и государственных организаций, сведения о неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строениях (зданиях, сооружениях), их частях, расположенных на их территории, а также сведения, представляемые им плательщиками налога на недвижимость.

Сведения о неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строениях (зданиях, сооружениях), их частях для включения этих капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в перечень представляются плательщиками налога на недвижимость в районные (городские) исполкомы (местные администрации районов в г. Минске) ежегодно до 15 ноября текущего года по форме согласно приложению 1.

Непредставление в срок, указанный в части второй настоящего пункта, сведений либо представление заведомо недостоверных сведений влечет ответственность согласно законодательным актам.

5. Сформированные районными (городскими) исполкомами (местными администрациями районов в г. Минске) сведения направляются на бумажном носителе и в электронном виде для формирования перечня по области (г. Минску) в соответствующие областные (Минский городской) исполкомы до 20 ноября года, предшествующего каждому налоговому периоду.

6. Перечень утверждается решением областного (Минского городского) Совета депутатов или по его поручению областным (Минским городским) исполкомом.

В течение пяти рабочих дней после утверждения перечень размещается на официальном сайте областного (Минского городского) исполкома в глобальной компьютерной сети Интернет, за исключением сведений о включенных в перечень капитальных строениях (зданиях, сооружениях), их частях, принадлежащих физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям.

Сведения о включенных в перечень капитальных строениях (зданиях, сооружениях), их частях, принадлежащих физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, направляются органом, принявшим решение об утверждении перечня, в течение пяти рабочих дней после утверждения перечня в соответствующие инспекции Министерства по налогам и сборам по областям и г. Минску и физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям (о принадлежащих им капитальных строениях (зданиях, сооружениях), их частях).

7. В случаях вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, использования их в предпринимательской деятельности либо в

целях, связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, предоставления в аренду (финансовую аренду (лизинг), иное возмездное или безвозмездное пользование, в результате которых коэффициент использования составляет 0,3 и более, плательщик налога на недвижимость в отношении таких капитальных строений (зданий, сооружений), их частей представляет в районный (городской) исполком (местную администрацию района в г. Минске) заявление об их исключении из перечня по форме согласно приложению 2 и документ (документы), подтверждающие вовлечение их в хозяйственный оборот.

Коэффициент использования определяется по каждому капитальному строению (зданию, сооружению), его части как отношение используемой площади капитального строения (здания, сооружения), его части к общей площади капитального строения (здания, сооружения), его части на первое число первого месяца квартала, в котором плательщик налога на недвижимость обратился с заявлением об исключении их из перечня.

8. Районный (городской) исполком (местная администрация района в г. Минске) в течение трех рабочих дней рассматривает заявление об исключении капитальных строений (зданий, сооружений), их частей из перечня и в трехдневный срок направляет информацию в областной (Минский городской) исполком для подготовки соответствующего решения.

Решение об исключении либо отказе в исключении капитальных строений (зданий, сооружений), их частей из перечня принимается областным (Минским городским) Советом депутатов или по его поручению областным (Минским городским) исполкомом.

После принятия решения об исключении капитальных строений (зданий, сооружений), их частей из перечня информация о принятом решении в течение трех рабочих дней после его принятия размещается на официальном сайте областного (Минского городского) исполкома в глобальной компьютерной сети Интернет, за исключением сведений об исключенных из перечня капитальных строениях (зданиях, сооружениях), их частях, принадлежащих физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям. В отношении исключенных из перечня капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, принадлежащих физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, сведения в течение трех рабочих дней направляются в инспекции Министерства по налогам и сборам по областям и г. Минску.

Уведомление плательщиков налога на недвижимость, представивших заявление в соответствии с частью первой пункта 7 настоящего Положения, о принятом решении осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Приложение 1
к Положению о порядке и
условиях утверждения перечня
неиспользуемых (неэффективно
используемых) капитальных
строений (зданий, сооружений),
их частей

Форма

В районный (городской) исполком (местную администрацию района
в г. Минске)

УНП

(наименование организации или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

физического лица (индивидуального предпринимателя), место нахождения (место жительства),

контактный телефон)

**Сведения о неиспользуемых (неэффективно используемых)
капитальных строениях (зданиях, сооружениях), их частях для
включения этих капитальных строений (зданий, сооружений), их
частей в перечень неиспользуемых (неэффективно используемых)
капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, в
соответствии с которым областные (Минский городской) Советы
депутатов имеют право принимать решения об увеличении ставки
налога на недвижимость
за 20__ год**

Раздел I

Сведения о неиспользуемых капитальных строениях (зданиях,
сооружениях), их частях

Наименование капитального строения (здания, сооружения), его частей	Инвентарный номер по данным бухгалтерского учета, инвентарный номер по единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (при его наличии)	Место нахождения капитального строения (здания, сооружения), его частей	Общая площадь капитального строения (здания, сооружения), его частей
1	2	3	4

Раздел II

Сведения о неэффективно используемых капитальных строениях
(зданиях, сооружениях), их частях*

Наименование капитального строения (здания, сооружения), его частей	Инвентарный номер по данным бухгалтерского учета, инвентарный номер по единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (при его наличии)	Место нахождения капитального строения (здания, сооружения), его частей	Общая площадь капитального строения (здания, сооружения), его частей, кв. метров	Среднее значение используемой площади капитального строения (здания, сооружения), его частей, кв. метров	Коэффициент использования капитального строения (здания, сооружения), его частей
1	2	3	4	5	6

(число)	(месяц)	(год)

Руководитель организации,
физическое лицо (индивидуальный
предприниматель) или уполномоченное
им лицо

(подпись)

(инициалы, фамилия)

* Раздел II заполняется, если коэффициент использования капитальных строений (зданий, сооружений), их частей составляет менее 0,3.

Приложение 2

к Положению о порядке и
условиях утверждения перечня
неиспользуемых (неэффективно
используемых) капитальных
строений (зданий, сооружений),
их частей

Форма

В районный (городской) исполком (местную администрацию района
в г. Минске)

УНП

(наименование организации или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
физического лица (индивидуального предпринимателя), место нахождения (место жительства),
контактный телефон)

**Заявление
об исключении капитальных строений (зданий, сооружений),
их частей из перечня неиспользуемых (неэффективно используемых)
капитальных строений (зданий, сооружений), их частей,
в соответствии с которым областные (Минский городской)
Советы депутатов имеют право принимать решения об увеличении
ставки налога на недвижимость, утвержденного решением**

Прошу исключить из перечня с _____ ранее
(число, месяц, год)
неиспользуемые (неэффективно используемые) капитальные строения
(здания, сооружения), их части:

Наименование капитального строения (здания, сооружения), его частей	Инвентарный номер по данным бухгалтерского учета, инвентарный номер по единому государственному регистру недвижимости имущества, прав на него и сделок с ним (при его наличии)	Место нахождения капитального строения (здания, сооружения), его частей	Общая площадь капитального строения (здания, сооружения), его частей, кв. метров	Используемая площадь капитального строения (здания, сооружения), его частей, кв. метров	Коэффициент использования капитального строения (здания, сооружения), его частей
1	2	3	4	5	6

К заявлению прилагаются копии документов на _____ листах.

(число)	(месяц)	(год)

Руководитель организации,
физическое лицо (индивидуальный
предприниматель) или уполномоченное
им лицо

(подпись)

(инициалы, фамилия)