Налоговые льготы при осуществлении деятельности в сельской местности и малых городских поселениях

Указом Президента Республики Беларусь от 02.02.2024 № 42 «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь» внесены изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 22.09.2017 № 345.

С 01.01.2024 по 31.12.2028 для индивидуальных предпринимателей и организаций *при осуществлении деятельности в сфере розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания на территории сельской местности* (далее – деятельность на территории сельской местности) и для индивидуальных предпринимателей и микроорганизаций *при осуществлении деятельности в сфере общественного питания, бытового обслуживания на территории малых городских поселений* (далее – деятельность на территории малых городских поселений) **установлен ряд налоговых льгот.**

Индивидуальные предприниматели и юридические лица вправе осуществлять деятельность на территории сельской местности, а индивидуальные предприниматели и микроорганизации – деятельность на территории малых городских поселений с учетом следующих особенностей:

прибыль от реализации товаров (работ, услуг), полученная соответственно от деятельности на территории сельской местности и деятельности на территории малых городских поселений, облагается налогом на прибыль по ставке, уменьшенной на 50 процентов от ставки, установленной в пункте 1 статьи 184 Налогового кодекса Республики Беларусь;

доходы от деятельности на соответствующих территориях облагаются подоходным налогом с физических лиц, если получающие их индивидуальные предприниматели являются плательщиками этого налога, по ставке, уменьшенной на 50 процентов от ставки, установленной в пункте 3 статьи 214 Налогового кодекса Республики Беларусь;

освобождаются от налога на недвижимость, земельного налога, арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории:

сельской местности капитальные строения (здания, сооружения), которые являются торговыми объектами, объектами общественного питания, объектами бытового обслуживания либо части которых являются такими объектами, и земельные участки, на которых находятся указанные капитальные строения (здания, сооружения), у юридических лиц при условии осуществления ими в календарном квартале деятельности на территории сельской местности в этих капитальных строениях (зданиях, сооружениях);

малых городских поселений капитальные строения (здания, сооружения), которые являются объектами общественного питания, объектами бытового обслуживания либо части которых являются такими объектами, и земельные участки, на которых находятся указанные капитальные строения (здания, сооружения), у микроорганизаций при условии осуществления ими в календарном квартале деятельности на территории малых городских поселений в этих капитальных строениях (зданиях, сооружениях).

Действие льгот распространяется на населенные пункты и территории вне населенных пунктов, относящиеся к территориям сельской местности и малых городских поселений, перечни которых определяются областными Советами депутатов. На территории Наровлянского района действует решение Гомельского областного Совета депутатов от 12 октября 2017 г. № 229 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345».

Кроме того, обновленный Указ № 345 устанавливает: возможность отчуждения юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям недвижимого имущества, находящегося в госсобственности, без проведения торгов и с получением рассрочки оплаты на срок до 5 лет. При этом в совокупности должны быть соблюдены два условия: недвижимость отчуждается по рыночной стоимости; она будет не менее 3 лет использоваться для осуществления вышеуказанных видов деятельности в сельской местности.

Одновременно вводятся и ограничения, связанные с приобретением такой недвижимости:

– покупателю запрещено перепродавать ее третьим лицам до истечения минимального 3-летнего периода использования (Указом № 345 определены правила исчисления такого периода);

– в случае неисполнения обязательств по использованию приобретенного объекта недвижимости его придется вернуть. При этом стоимость неотделимых улучшений не возмещается, а налоговые вычеты на суммы НДС, приходящиеся на стоимость неотделимых улучшений, не уменьшаются.

В случае возникновения вопросов Вы можете обратиться в отдел экономики Наровлянского районного исполнительного комитета по адресу: г.Наровля, ул. Коммунистическая,3, кабинет 7 , телефон 4 31 75.