

РЕШЕНИЕ НАРОВЛЯНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

30 ноября 2016 г. № 75

**О внесении изменений и дополнений в решение  
Наровлянского районного Совета депутатов  
от 26 июня 2012 г. № 89**

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и во исполнение пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 15 ноября 2016 г. № 421 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь» Наровлянский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Наровлянского районного Совета депутатов от 26 июня 2012 г. № 89 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.08.2012, 9/52126) следующие изменения и дополнения:

1.1. в пункте 1:

подпункты 1.1 и 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. Наровлянский районный исполнительный комитет (далее – райисполком), управления и отделы райисполкома, иные государственные органы, имеющие в оперативном управлении имущество, находящееся в собственности Наровлянского района, обеспечивают перечисление в районный бюджет платы за право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Наровлянского района (далее – недвижимое имущество), полученной при проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды (далее – плата), и арендной платы, полученной от сдачи в аренду данного недвижимого имущества, а при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для организации и осуществления розничной торговли – арендной платы, оставшейся после вычета расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией этого недвижимого имущества, за исключением затрат на санитарное содержание, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – средства), если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь;

1.2. коммунальные унитарные предприятия и учреждения, другие организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения в отношении переданного им в безвозмездное пользование недвижимого имущества обеспечивают перечисление в районный бюджет 50 процентов платы и 25 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь.

Размер платы и средств, подлежащих перечислению в районный бюджет в соответствии с частью первой настоящего подпункта, определяется после исчисления и вычета начисленного налога на добавленную стоимость;»;

дополнить пункт подпунктом 1.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«1.2<sup>1</sup>. указанные в подпункте 1.1 и части первой подпункта 1.2 настоящего пункта арендодатели капитальных строений (зданий, сооружений), права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, обязаны до 1 июля 2017 г., а в случае заключения договора аренды после 1 января 2017 г. – в течение шести месяцев со дня заключения такого договора обеспечить государственную регистрацию прав на указанное

имущество, кроме случаев, когда эти капитальные строения (здания, сооружения) расположены на землях общего пользования. До истечения срока, установленного в настоящей части для государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения), плата и средства, остающиеся в распоряжении арендодателя, направляются им в том числе на расходы, связанные с государственной регистрацией прав на такое имущество.

В случае неосуществления государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения) в установленный в части первой настоящего подпункта срок арендодатель перечисляет в районный бюджет 100 процентов средств начиная с 1 июля 2017 г. либо с месяца, следующего за месяцем, в котором истек шестимесячный срок, установленный в части первой настоящего подпункта для государственной регистрации прав на такое имущество.

При изменении размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения), выявленном при проведении технической инвентаризации, осуществляемой для целей государственной регистрации прав на него, в договор аренды должны быть внесены соответствующие изменения в пятидневный срок после выдачи арендодателю свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении такого имущества и прав на него. При этом изменение размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения) не является основанием для доначисления либо возврата ранее уплаченных платы и арендной платы;»;

в подпункте 1.3 слова «платы и средств» заменить словами «платы, средств и пеней, указанных в части третьей подпункта 2.9 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 39, 1/13414)»;

подпункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6 плата и (или) средства перечисляются в доход районного бюджета не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным;»;

подпункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. контроль за перечислением в районный бюджет платы, средств и пеней, а также за представлением сведений о наличии задолженности, предусмотренных в части третьей подпункта 2.16 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150, осуществляют руководители государственных органов и иных организаций, названных в подпункте 1.1 и части первой подпункта 1.2 настоящего пункта;»;

в подпункте 1.9 слово «коммунальной» исключить;

1.2. в пункте 2 слово «коммунальной» исключить;

1.3. дополнить решение пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Действие настоящего решения не распространяется на государственный жилищный фонд, линейно-кабельные сооружения электросвязи (совокупность подземных трубопроводов и колодцев, предназначенных для прокладки, монтажа и технического обслуживания кабелей электросвязи) и на отношения по передаче имущества в финансовую аренду (лизинг) и по размещению средств наружной рекламы.»;

1.4. в Инструкции о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в коммунальной собственности Наровлянского района, утвержденной этим решением:

в названии слово «коммунальной» исключить;

в пункте 1:

после слов «(зданий, сооружений)» дополнить словами «, в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке»;

слово «коммунальной» исключить;

в пункте 2:

слова «акционерные общества, созданные в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий» заменить словами «акционерные общества, созданные в

процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и в процессе приватизации арендных предприятий»;

слово «коммунальной» исключить;

в пункте 6:

в части третьей:

из абзаца пятого слово «посадочных» исключить;

абзац шестой исключить;

абзацы седьмой, восьмой считать соответственно абзацами шестым, седьмым;

абзац седьмой дополнить предложением следующего содержания: «В целях реализации такого права арендатор считается надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору аренды, если он не допускал нарушений условий договора аренды, дающих право арендодателю требовать досрочного расторжения договора аренды;»;

дополнить часть абзацем восьмым следующего содержания:

«сдачи в аренду частному партнеру для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве.»;

в части первой пункта 7 слово «пяти» заменить словом «десяти».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель**

**А.В.Науменко**