НАРОВЛЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2019 г. № 59

г.Наровля

О распоряжении жилищным

фондом, находящимся в собственности

Наровлянского района

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» и пункта 1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108­-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Наровлянский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. для целей настоящего решения:

под сельской местностью понимаются территории сельсоветов, поселков городского типа, городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами, а также иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящих вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов;

под специальными жилыми помещениями понимаются жилые помещения маневренного фонда;

1.2. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности и находящиеся в собственности Наровлянского района, доли в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) могут быть проданы при условии:

их невостребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений;

письменного отказа местных исполнительных и распорядительных органов от их приобретения в коммунальную собственность.

Местные исполнительные и распорядительные органы обязаны в пятнадцатидневный срок со дня получения предложений о приобретении жилых помещений в коммунальную собственность уведомить о намерении реализовать данное право;

1.3. решения о продаже жилых помещений принимаются:

Наровлянским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком), в отношении таких жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома, сельских исполнительных комитетов и структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица;

коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которых находятся такие жилые помещения, – по согласованию с райисполкомом;

1.4. продажа жилых помещений осуществляется:

гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности постановки их на такой учет в райисполкоме, сельских исполнительных комитетах и коммунальных юридических лицах, указанных в абзаце третьем подпункта 1.3 настоящего пункта;

по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

с исключением этих жилых помещений из состава жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений;

1.5. при отсутствии в райисполкоме, сельских исполнительных комитетах, структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица, коммунальных юридических лицах, указанных в абзаце третьем подпункта 1.3 настоящего пункта, граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказе от приобретения жилых помещений такие помещения могут быть проданы на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов;

1.6. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.7. средства от продажи жилых помещений перечисляются их покупателем в районный бюджет в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи (при продаже жилых помещений с рассрочкой платежа – с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

1.8. жилые помещения, построенные за счет бюджетных средств, направляемых на преодоление последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, могут быть проданы на условиях, установленных настоящим решением, по согласованию с Департаментом по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь.

2. Действие настоящего решения не распространяется на продажу жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель А.В.Науменко

СОГЛАСОВАНО

Департамент по ликвидации

последствий катастрофы

на Чернобыльской АЭС

Министерства по чрезвычайным ситуациям

Республики Беларусь